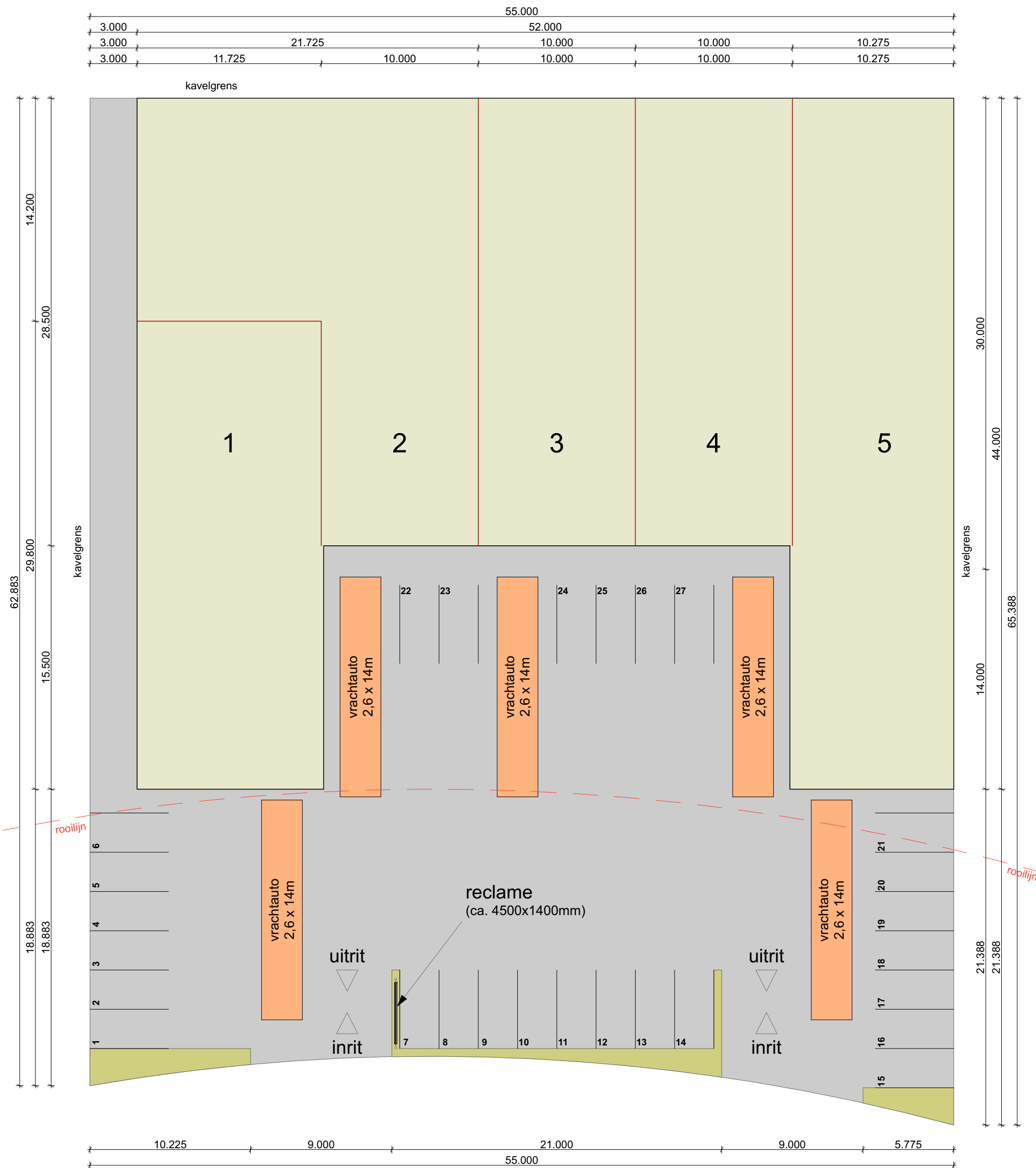
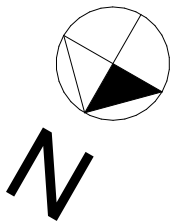




situatie terrein



renvooi

kavel oppervlak 3.416m²

oppervlak bebouwing begane grond 2.288m² bvo, verdieping 470m² bvo:

* unit 1, 352m² bedrijfshal bvo + 125m² kantoor bvo

* unit 2, 451m² bedrijfshal bvo + 118m² kantoor bvo

* unit 3, 285m² bedrijfshal bvo + 118m² kantoor bvo

* unit 4, 285m² bedrijfshal bvo + 118m² kantoor bvo

* unit 5, 455m² bedrijfshal bvo + 110m² kantoor bvo

totaal 1.828m² bedrijfshal bvo + 589m² kantoor bvo

parkeren auto's volgens parkeernorm gemeente Almere, oktober 2020, zone D:

- kantoor zonder balie functie 1,8pp/100m² bvo > 589/100 x 1,8 = 10,6pp

- bedrijfshal arbeidsextensief, bezoekers extensief 0,7pp/100m² bvo > 1.828/100 x 0,7 = 12,8pp

totaal minimaal 23 parkeerplaatsen, waarvan minimaal 6 parkeerplaatsen zijn voorzien van

een oplaadpunt voor elektrische voertuigen

afmetingen parkeerplaatsen minimaal 2,5m x 5,0m

oebele hoekstra
architect

Carel Willinklaan 107
1328 LJ Almere
06 54 25 37 12
info@oebelehoekstra.nl
www.oebelehoekstra.nl

opdrachtgever

Youlex b.v.
De Binderij 40, 1321 EJ Almere

project

nieuwbouw bedrijfspand
Neonweg, Almere

tekening

definitief ontwerp
situatie terrein

schaal

1:250

werknnummer

21859

formaat

A2

bestand

21859_v4.pln

datum

16-09-2022

19-12-2022

27-10-2023

04-12-2023

wijziging

-

A

B

C

tekeningnummer

3.00C